



Uniek Triopand in Zala:

idyllische landgoederen op het platteland met eindeloze mogelijkheden



24/24A/26 Rákóczi Ferenc utca, 8932 Gyűrűs, Hungary

www.gyurus-immo.com

hello@gyurus-immo.com

+36 30 1327705

Inhoudsopgave

Welkom	<u>01</u>
Locatie	<u>02</u>
Kenmerken	<u>03</u>
Eigenschappen	<u>04</u>
Huis van “Gidrán”	<u>04</u>
Huis van “Borzderes”	<u>08</u>
Huis van “Hucul”	<u>11</u>
Aanbod	<u>12</u>
Contact	<u>13</u>

Welkom bij uw toekomst in Gyűrűs – Ontdek onze unieke vastgoedbundel



Ontdek de ongeëvenaarde rust en investeringspotentieel van Gyűrűs, Hongarije. Onze unieke vastgoedbundel biedt de perfecte combinatie van natuurlijke schoonheid en moderne gemakken in een van de charmante landelijke dorpen van Hongarije.

Met ruime en gemoderniseerde woningen, zijn onze eigendommen ideaal voor gezinnen, investeerders en natuurliefhebbers die op zoek zijn naar vrede en sereniteit. Verken dit E- Book om gedetailleerde eigenschappen van het vastgoed te ontdekken en maak van Gyűrűs uw nieuwe thuis, vakantieparadijs, of investeringskans.

Mis deze kans niet om te ontsnappen aan de drukte van het stadsleven en omarm een eenvoudiger manier van leven. Investeer vandaag nog in de schoonheid en potentieel van Gyűrűs!



Locatie

Gyűrűs: Een verborgen juweel tussen Keszthely en Zalaegerszeg



Verscholen in de idyllische glooiende heuvels van het Zala-gebied ligt het charmante dorp Gyűrűs. Het biedt een perfecte mix van afzondering en toegankelijkheid, Gyűrűs is een rustige toevluchtsoord dat toch gemakkelijk bereikbaar is.

Met zowel Keszthely als Zalaegerszeg op minder dan 30 minuten afstand en hoofdweg nummer 76 slechts op korte rijafstand, kunt u genieten van de vrede en rust van een landelijke levensstijl zonder moderne voorzieningen op te offeren.

Gyűrűs staat bekend om zijn vrij rondlopende Gidrán- en Huculpaardenkuddes en de Gyűrűsi Ménes rijschool, wat het een ideale bestemming maakt voor paardenliefhebbers.

Bovendien zijn alle basisvoorzieningen die u nodig heeft slechts een korte rit verwijderd, zodat u kunt genieten van de rustieke charme van het dorp zonder in te boeten aan gemak.

Kom en ervaar het beste van twee werelden in Gyűrűs!

Kenmerken

Moderne gemakken ontmoeten landelijke eenvoud in onze Gyúrús eigendommen



Ontdek de magie van onze Gyúrús-bundel, waar twee van onze drie eigendommen zorgvuldig zijn bijgewerkt om u een perfecte mix van moderne voorzieningen met een rustieke charme te bieden.

Stel je voor dat je geniet van de warmte van centrale gasverwarming, het gemak van nieuw bijgewerkte elektrische systemen, en de luxe van ruime terrassen, perfect voor het ontvangen van gasten.

Onze uitgestrekte stukken land bieden voldoende ruimte voor tuinieren, ontspanning en buitenactiviteiten, en garanderen volledige privacy en gemoedsrust.

Kom de perfecte ontsnapping van de drukte van de stad ervaren en geniet van de serene schoonheid van de natuur op onze Gyúrús eigendommen.

Algemene kenmerken

Afscherming

Versterkt met een gesloten bakstenen hek en beveiligde poorten voor privacy aan de straatkant.

Richtingsoriëntatie

Alle gebouwen zijn zuidelijk en zuidwestelijk gepositioneerd, profiterend van de zon de hele dag.

Omgeving

Beslaat bijna 11.000 m² veelzijdig land, inclusief een onderhouden gazon en een bebost gebied geschikt voor houtkap.

Toegankelijkheid

Gyúrús is een afgelegen maar toegankelijk dorp gunstig gelegen nabij hoofdweg nummer 76 van Nagykapornak. Het biedt gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden (Keszthely, Zalaegerszeg) binnen 25-30 minuten.

Ontdek onze eigendommen in Gyűrűs – Uw perfecte ontsnapping of investering

Laat u betoveren door de natuurlijke schoonheid van Gyűrűs met onze selectie van drie unieke woningen, elk vol karakter en potentieel.

Van het adembenemende terras van Gidrán-szállás tot de veelbelovende ontwikkelingsmogelijkheden van Hucul, elk pand biedt een onderscheidende manier om te investeren of te genieten van de pittoreske Hongaarse locatie.

Blader door de uitgebreide beschrijvingen en boeiende afbeeldingen van elk pand hieronder en ervaar de vreugde van investeren in een van de meest in het oog springende locaties van Hongarije.

Huis van "Gidrán"



Grootte en indeling

Bestrijkt 96 m², dit charmante pand beschikt over een open keuken met woonruimte, twee gezellige slaapkamers, twee badkamers, een gecombineerde was- en opbergruimte, en een ruim open terras.

Landoppervlakte

Gelegen op een royale kavel van 4.243 m².

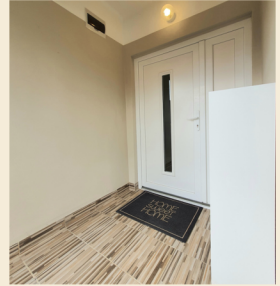
Moderne voorzieningen

Gerenoveerd naar moderne maatstaven, inclusief centrale warmwatervoorziening, gasverwarming, en bijgewerkte elektrische systemen.

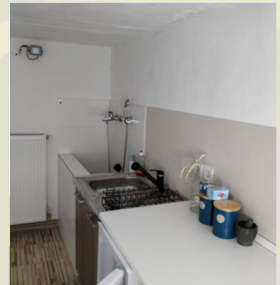
Unieke kenmerken

Pronkt met een groot perceel en een uitgestrekt terras, perfect voor buitenleven en entertainment.

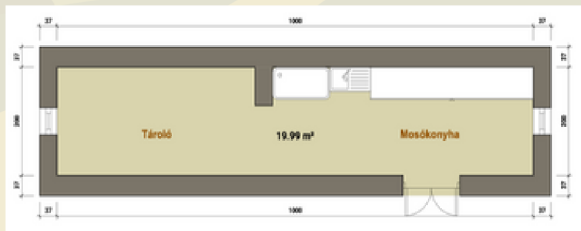
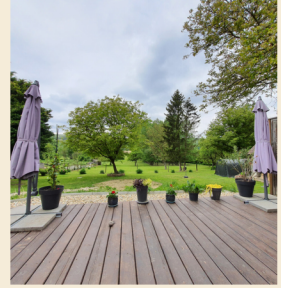
Galerij 1 van "Gidrán"



Galerij 2 van “Gidrán”



Galerij 3 van “Gidrán”



Huis van "Borzderes"



Grootte en indeling

Biedt 70 m² aan woonruimte, met een open keuken en woonkamer, twee slaapkamers, één badkamer, en een grote, overdekte terras. Een schuur van 50 m² (kelder, hobbyruimte en opslag).

Landoppervlakte

Beslaat 4.211 m².

Moderne voorzieningen

Gerenoveerd naar moderne maatstaven, inclusief centrale warmwatervoorziening, gasverwarming, en bijgewerkte elektrische systemen.

Unieke kenmerken

Beschikt over een groot overdekt terras, ideaal voor buitenontspanning en sociale bijeenkomsten.



Galerij 1 van “Borzderes”



Galerij 2 van “Borzderes”



Huis van "Hucul"



Grootte en indeling

De basis van het gebouw beslaat 50 m². Een terras van dezelfde grootte kan worden ondersteund door het huidige betonnen frame. De basis van het gebouw kan worden verdubbeld in de zolder.

Landoppervlakte

Beslaat 2.524 m².

Toekomstig potentieel

Biedt aanzienlijke uitbreidingsmogelijkheden, potentieel verdubbeling van de leefruimte of aanpassing voor commercieel, veehouderij of landbouwgebruik.

Unieke bundelaanbieding

Drie landelijke landgoederen in Gyúrús



Laat u onderdompelen in het hart van rust met onze exclusieve bundelaanbieding —drie unieke landelijke landgoederen in Gyúrús, nu beschikbaar voor **EUR 215,000**. Verscholen in de serene landschappen van Zala County, biedt elk pand een harmonieuze mix van rustieke charme en moderne gemakken, een voorrecht voor degenen die willen investeren in een levensstijl van vrede en natuurlijke schoonheid.

Waarom kiezen voor de Gyúrús landelijke bundel?

- **Meergeneratiewonen:** Met drie afzonderlijke eigendommen is deze bundel perfect voor families die dicht bij elkaar willen wonen terwijl ze individuele privacy behouden.
- **Investeringspotentieel:** Profiteer van de kans om meerdere eigendommen te bezitten. Verhuur ze voor een consistent inkomen of verkoop in de toekomst als de vastgoedwaarden in het gebied stijgen.
- **Diverse mogelijkheden:** Elk landgoed heeft unieke kenmerken en voorzieningen. Of u nu een familiecompout wilt cultiveren, een agritoerisme bedrijf wilt starten, of van weekenduitstapjes wilt genieten, deze eigendommen voldoen aan vele behoeften.

Bundel Hoogtepunten:

1. **Gidrán:** Een ruim landgoed met moderne renovaties, uitgebreid land, en een open terras perfect voor familiebijeenkomsten.
2. **Borzderes:** Gezellig en uitnodigend, met een groot overdekt terras ideaal voor jaarrond genieten.
3. **Hucul:** Een veelzijdig pand met aanzienlijk uitbreidingspotentieel, perfect voor aangepaste projecten of commerciële ondernemingen.

Raad eens?

Voor slechts **EUR 215.000** kunt u de trotse eigenaar worden van niet één, niet twee, maar drie landelijke landgoederen in Gyúrús.

Het is alsof je een stukje paradijs koopt, maar dan veel goedkoper dan een ruimteschipkaartje naar Mars!

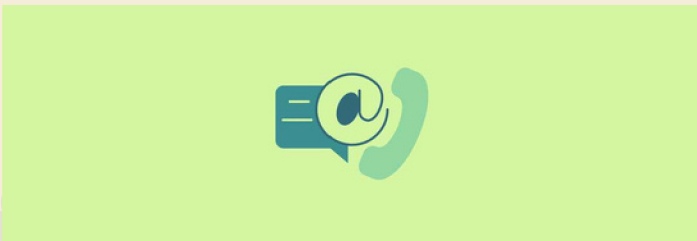
Terry McCormick

Neem contact met ons op:

Klaar om uw toekomstige koninkrijk van kalmte te verkennen? Waar parkeert u uw paarden? Of bent u gewoon op zoek naar een rustige plek om uw jodelen te perfectioneren? Wij zijn alle oren en staan altijd klaar voor een goed gesprek! Stuur ons een bericht, zend een postduif, of laten we elkaar ontmoeten over een kopje koffie in Gyúrús. We kunnen niet wachten om u rond te leiden.

Neem contact op

Kom meer te weten over uw toekomstige thuis in Gyúrús!



Neem contact met ons op via ons gebruiksvriendelijke formulier, of bel ons direct. Wij staan klaar om u te helpen met gedetailleerde informatie en het plannen van bezoeken.

We horen graag van u!

Zet vandaag nog de eerste stap naar het bezit van een stukje van dit idyllische paradijs!

Ziggy Marot



www.gyurus-immo.com



hello@gyurus-immo.com



+36 30 1327705