



# Trio de propriétés uniques à Zala:

domaines champêtres idylliques avec des opportunités infinies



24/24A/26 Rákóczi Ferenc utca, 8932 Gyűrűs, Hungary

[www.gyurus-immo.com](http://www.gyurus-immo.com)

[hello@gyurus-immo.com](mailto:hello@gyurus-immo.com)

+36 30 1327705

# Table des matières

Bienvenue	<u>01</u>
Emplacement	<u>02</u>
Caractéristiques	<u>03</u>
Explorez les propriétés	<u>04</u>
Maison de "Gidrán"	<u>04</u>
Maison de "Borzderes"	<u>08</u>
Maison de "Hucul"	<u>11</u>
Offre Groupée Unique	<u>12</u>
Prenez contact	<u>13</u>

## Bienvenue à votre futur à Gyűrűs - Découvrez notre ensemble de propriétés uniques



Découvrez la tranquillité inégalée et le potentiel d'investissement de Gyűrűs, en Hongrie. Notre ensemble de propriétés unique offre le mélange parfait de beauté naturelle et de confort moderne dans l'un des villages ruraux charmants de la Hongrie.

Avec des maisons spacieuses et modernisées, nos propriétés sont idéales pour les familles, les investisseurs et les amateurs de nature en quête de paix et de sérénité. Explorez cet e-book pour découvrir les caractéristiques détaillées des propriétés pour faire de Gyűrűs votre nouveau foyer, votre paradis de vacances ou votre opportunité d'investissement.

Ne manquez pas cette chance de vous échapper de l'agitation de la vie urbaine et d'adopter un mode de vie plus simple. Investissez dans la beauté et le potentiel de Gyűrűs aujourd'hui !



# Emplacement

Gyűrűs : Un joyau caché entre Keszthely et Zalaegerszeg



Niché dans les collines idylliques du comté de Zala se trouve le charmant village de Gyűrűs. Offrant un mélange parfait de retrait et d'accessibilité, Gyűrűs est une retraite sereine qui est commodément connectée.

Avec Keszthely et Zalaegerszeg à moins de 30 minutes et la route principale numéro 76 à seulement une courte distance en voiture, vous pouvez profiter de la paix et de la tranquillité d'un style de vie rural sans sacrifier les commodités modernes.

Gyűrűs est renommé pour ses troupeaux de chevaux Gidrán et Hucul en liberté, et l'école d'équitation Gyűrűsi Ménes, ce qui en fait une destination idéale pour les passionnés d'équitation.

De plus, toutes les commodités de base dont vous avez besoin sont à seulement une courte distance en voiture, vous pouvez donc profiter du charme rustique du village sans sacrifier la commodité.

Venez et vivez le meilleur des deux mondes à Gyűrűs !

## Caractéristiques

Conforts modernes rencontrent la simplicité rurale dans nos propriétés à Gyűrűs



Découvrez la magie de notre ensemble à Gyűrűs, où deux de nos trois propriétés ont été méticuleusement mises à jour pour vous offrir un mélange parfait d'équipements modernes avec un charme rustique.

Imaginez-vous profiter de la chaleur du chauffage central au gaz, de la commodité des systèmes électriques nouvellement mis à jour, et du luxe de vastes terrasses, parfaites pour accueillir des invités.

Nos vastes terrains offrent amplement d'espace pour le jardinage, la relaxation, et les activités en plein air, assurant une intimité complète et une tranquillité d'esprit.

Venez vivre l'évasion parfaite de l'agitation de la ville et vous plonger dans la beauté sereine de la nature dans nos propriétés à Gyűrűs.

### Caractéristiques Génériques

#### Isolement

Renforcé par une clôture en briques fermée et des portails sécurisés pour la vie privée du côté rue.

#### Orientation directionnelle

Tous les bâtiments sont positionnés pour faire face au sud et sud-ouest, bénéficiant du soleil toute la journée.

#### Environnement

Englobe près de 11 000 m<sup>2</sup> de terrain polyvalent, incluant une pelouse entretenue et une zone boisée appropriée pour la coupe de bois.

#### Accessibilité

Gyűrűs est un village isolé mais accessible, commodément situé près de la route principale numéro 76 de Nagykapornak. Il offre un accès facile aux villes voisines (Keszthely, Zalaegerszeg) en 25-30 minutes.

# Découvrez nos propriétés à Gyűrűs - Votre évasion parfaite ou investissement

Indulgez dans la beauté naturelle de Gyűrűs avec notre sélection de trois maisons uniques, chacune chargée de caractère et de potentiel.

Depuis la terrasse à couper le souffle de la Maison de "Gidrán" jusqu'aux opportunités de développement prometteuses de la Maison de "Hucul", chaque propriété offre une manière distincte d'investir ou de savourer ce lieu pittoresque Hongrois.

Parcourez les descriptions détaillées et les images captivantes de chaque propriété ci-dessous et vivez la joie d'investir dans l'un des endroits les plus attrayants de Hongrie.

## Maison de "Gidrán"



### Taille et Agencement

Surface de 96 m<sup>2</sup>, cette charmante propriété comprend une kitchenette avec espace de vie ouvert, deux chambres douillettes, deux salles de bains, une buanderie combinée à un espace de rangement, et une spacieuse terrasse ouverte.

### Taille du terrain

Située sur un généreux terrain de 4.243 m<sup>2</sup>.

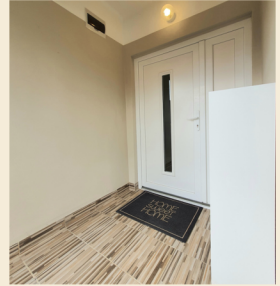
### Commodités Modernes

Rénovée pour répondre aux standards modernes, incluant l'eau chaude centrale, le chauffage au gaz, et des systèmes électriques mis à jour.

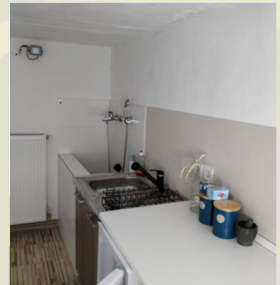
### Caractéristiques Uniques

Se vante d'une grande parcelle de terrain avec une vaste terrasse, parfaite pour la vie en plein air et les divertissements.

## Galerie 1 de “Gidrán”

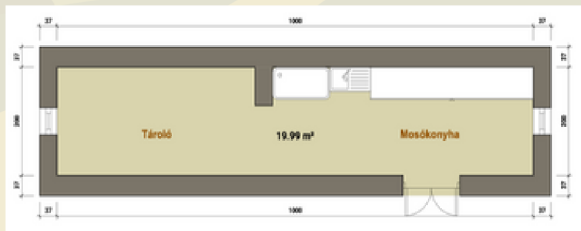
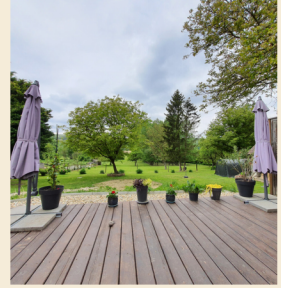


## Galerie 2 de "Gidrán"





## Galerie 3 de "Gidrán"



## Maison de "Borzderes"



### Taille et Agencement

Offre 70 m<sup>2</sup> d'espace habitable, comprenant une cuisine ouverte sur le salon, deux chambres, une salle de bain, et une grande terrasse couverte. Un hangar de 50 m<sup>2</sup> (cave, salle de loisirs et stockage) complète la propriété.

### Taille du terrain

Située sur un terrain de 4.211 m<sup>2</sup>.

### Commodités Modernes

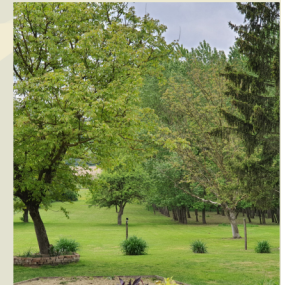
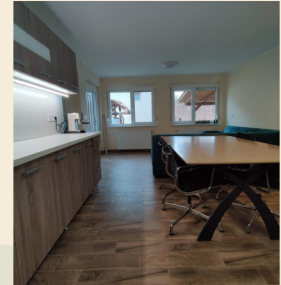
Rénovée pour répondre aux standards modernes, incluant l'eau chaude centrale, le chauffage au gaz, et les systèmes électriques mis à jour.

### Caractéristiques Uniques

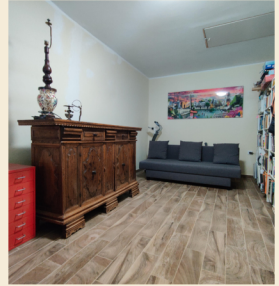
Dispose d'une grande terrasse couverte, idéale pour la relaxation en plein air et les rassemblements sociaux.



## Galerie 1 de “Borzderes”



## Galerie 2 de “Borzderes”



## Maison de "Hucul"



### Taille et Agencement

La superficie de base du bâtiment est de 50 m<sup>2</sup>. Une terrasse de même superficie peut être soutenue par la structure en béton existante. La base du bâtiment peut être doublée en utilisant l'espace du grenier.

### Taille du terrain

Couvre un terrain de 2.524 m<sup>2</sup>.

### Potentiel Futur

Offre des possibilités d'expansion significatives, permettant potentiellement de doubler l'espace habitable ou de l'adapter pour des usages commerciaux, d'élevage ou agricoles.

# Offre Groupée Unique

## Trois domaines ruraux à Gyűrűs



Immergez-vous au cœur de la tranquillité avec notre offre exclusive groupée — trois domaines ruraux uniques à Gyűrűs, disponibles dès maintenant pour **215 000 EUR**. Nichées dans les paysages sereins du comté de Zala, chaque propriété offre un mélange harmonieux de charme rustique et de confort moderne, un privilège pour ceux qui cherchent à investir dans un style de vie paisible et en pleine nature.

### Pourquoi choisir le pack campagnard de Gyűrűs ?

- **Vie Multi-générationnelle:** Avec trois propriétés distinctes, ce pack est parfait pour les familles qui souhaitent vivre à proximité tout en conservant leur intimité individuelle.
- **Potentiel d'Investissement:** Saisissez l'opportunité de posséder plusieurs propriétés. Louez-les pour un revenu constant ou vendez-les à l'avenir alors que la valeur des propriétés dans la région augmente.
- **Opportunités Diverses:** Chaque domaine présente des caractéristiques et des commodités uniques. Que vous souhaitiez créer un complexe familial, démarrer une entreprise d'agrotourisme, ou profiter de week-ends évasifs, ces propriétés répondent à de nombreux besoins.

### Points forts du pack:

1. **Gidrán:** Une vaste propriété avec des rénovations modernes, un terrain étendu, et une terrasse ouverte parfaite pour les rassemblements familiaux.
2. **Borzderes:** Confortable et accueillante, avec une grande terrasse couverte idéale pour en profiter toute l'année.
3. **Hucul:** Une propriété polyvalente avec un potentiel d'expansion significatif, parfaite pour des projets personnalisés ou des entreprises commerciales.

## Devinez quoi ?

Pour seulement **215 000 EUR**, vous pouvez devenir le fier propriétaire de non pas une, ni deux, mais trois domaines ruraux à Gyúrus.

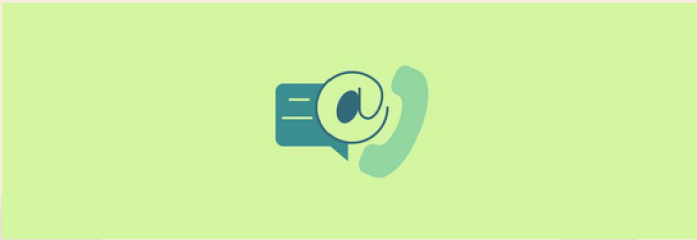
*C'est comme acheter un morceau de paradis,  
mais bien moins cher qu'un billet pour Mars!  
Terry McCormick*

## Appelez-nous:

Prêts à explorer votre futur royaume de calme ? Où garer vos chevaux ? Ou êtes-vous simplement à la recherche d'un endroit tranquille pour perfectionner votre yodel ? Nous sommes tout ouïe et toujours prêts pour une bonne discussion ! Envoyez-nous un message, faites venir un pigeon voyageur, ou rencontrons-nous autour d'une tasse de café à Gyúrus. Nous avons hâte de vous faire visiter.

## Prenez contact

Apprenez-en plus sur votre future maison à Gyúrus!



Contactez-nous via notre formulaire facile à utiliser, ou appelez-nous directement. Nous sommes prêts à vous aider avec des informations détaillées et à planifier des visites.

Nous serions ravis de vous entendre !

*Faites le premier pas pour posséder un  
morceau de ce paradis idyllique aujourd'hui!  
Ziggy Marot*



[www.gyurus-immo.com](http://www.gyurus-immo.com)



[hello@gyurus-immo.com](mailto:hello@gyurus-immo.com)



+36 30 1327705