



Einzigartiges Immobilien-Trio in Zala:

Idyllische Landgüter mit endlosen Möglichkeiten



24/24A/26 Rákóczi Ferenc utca, 8932 Gyűrűs, Hungary

www.gyurus-immo.com

hello@gyurus-immo.com

+36 30 1327705

Inhaltsverzeichnis

Willkommen	<u>01</u>
Standort	<u>02</u>
Merkmale	<u>03</u>
Erkunden Sie unsere Immobilien	<u>04</u>
Haus von "Gidrán"	<u>04</u>
Haus von "Borzderes"	<u>08</u>
Haus von "Hucul"	<u>11</u>
Bündelangebot	<u>12</u>
In Kontakt kommen	<u>13</u>

Willkommen in Ihrer Zukunft in Gyűrűs – Entdecken Sie unser einzigartiges Immobilienpaket



Entdecken Sie die unvergleichliche Ruhe und das Investitionspotenzial von Gyűrűs, Ungarn. Unser einzigartiges Immobilienpaket bietet die perfekte Mischung aus natürlicher Schönheit und modernem Komfort in einem der charmanten ländlichen Dörfer Ungarns.

Mit geräumigen und modernisierten Häusern sind unsere Immobilien ideal für Familien, Investoren und Naturliebhaber, die Frieden und Ruhe suchen. Erkunden Sie dieses E-Book, um detaillierte Immobilienmerkmale zu entdecken, die Gyűrűs zu Ihrem neuen Zuhause, Urlaubsparadies oder Investitionsobjekt machen.

Verpassen Sie nicht die Chance, dem Trubel des Stadtlebens zu entkommen und ein einfacheres Leben zu führen. Investieren Sie heute in die Schönheit und das Potenzial von Gyűrűs!



Standort

Győrús: Ein verstecktes Juwel zwischen Keszthely und Zalaegerszeg



In den idyllischen Hügeln des Zalaer Komitats liegt das charmante Dorf Győrús. Győrús bietet eine perfekte Mischung aus Abgeschiedenheit und Zugänglichkeit und ist ein ruhiger Rückzugsort, der bequem angebunden ist.

Mit Keszthely und Zalaegerszeg weniger als 30 Minuten entfernt und der Hauptstraße Nummer 76 nur eine kurze Autofahrt entfernt, können Sie das ruhige Landleben genießen, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten.

Győrús ist bekannt für seine frei umherziehenden Gidrán- und Huzul-Pferdeherden und die Reitschule Győrúsi Ménés, was es zu einem idealen Ziel für Reitsportbegeisterte macht.

Außerdem sind alle grundlegenden Annehmlichkeiten nur eine kurze Autofahrt entfernt, sodass Sie den rustikalen Charme des Dorfes genießen können, ohne auf Bequemlichkeit zu verzichten.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten in Győrús!

Merkmale

Moderne Annehmlichkeiten treffen auf ländliche Einfachheit in unseren Immobilien in Gyúrús



Entdecken Sie den Zauber unseres Immobilienpakets in Gyúrús, wo zwei unserer drei Immobilien sorgfältig aktualisiert wurden, um Ihnen eine perfekte Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und rustikalem Charme zu bieten.

Stellen Sie sich vor, wie Sie die Wärme der Zentralgasheizung genießen, die Bequemlichkeit von neu aktualisierten Elektrosystemen und den Luxus von geräumigen Terrassen, die perfekt sind, um Gäste zu empfangen.

Unsere weitläufigen Grundstücke bieten reichlich Platz für Gartenarbeit, Entspannung und Outdoor-Aktivitäten, um vollständige Privatsphäre und Seelenfrieden zu gewährleisten.

Erleben Sie den perfekten Ausflug aus dem Trubel der Stadt und tauchen Sie ein in die ruhige Schönheit der Natur auf unseren Gyúrús-Immobilien.

Generische Merkmale

Abgeschiedenheit Verbessert mit einer geschlossenen Ziegelmauer und sicheren Toren für die Privatsphäre an der Straßenfront.

Ausrichtung Alle Gebäude sind nach Süden und Südwesten ausgerichtet, um von der ganzen Sonne des Tages zu profitieren.

Umgebung Umfasst fast 11.000 Quadratmeter vielseitiges Land, einschließlich eines gepflegten Rasens und eines bewaldeten Bereichs, der sich für die Holzwirtschaft eignet.

Zugänglichkeit Gyúrús ist ein abgeschiedenes, aber zugängliches Dorf, das bequem in der Nähe der Hauptstraße Nummer 76 von Nagykapornak liegt. Es bietet einfachen Zugang zu nahe gelegenen Städten (Keszthely, Zalaegerszeg) innerhalb von 25-30 Minuten.

Erkunden Sie unsere Immobilien in Gyűrűs – Ihr perfekter Rückzugsort oder Investitionsobjekt

Tauchen Sie ein in die natürliche Schönheit von Gyűrűs mit unserer Auswahl an drei einzigartigen Häusern, jedes voller Charakter und Potenzial.

Von der atemberaubenden Terrasse des Gidrán-szállás bis zu den vielversprechenden Entwicklungsmöglichkeiten des Hucul bietet jede Immobilie eine unverwechselbare Möglichkeit, in die malerische ungarische Lage zu investieren oder sie zu genießen.

Durchstöbern Sie die umfassenden Beschreibungen und fesselnden Bilder jeder Immobilie unten und erleben Sie die Freude daran, in einem der attraktivsten Standorte Ungarns zu investieren.

Haus von "Gidrán"



Größe und Aufteilung

Erstreckt sich über 96 Quadratmeter und verfügt über eine offene Küchenzeile mit Wohnraum, zwei gemütliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen kombinierten Wäsche- und Abstellraum sowie eine geräumige offene Terrasse.

Grundstücksfläche

Liegt auf einem großzügigen Grundstück von 4.243 Quadratmetern.

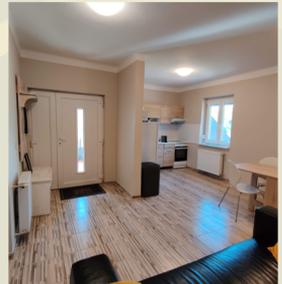
Moderne Annehmlichkeiten

Renoviert, um modernen Standards zu entsprechen, einschließlich zentraler Warmwasserbereitung, Gasheizung und aktualisierten Elektrosystemen.

Einzigartige Merkmale

Verfügt über ein weites Grundstück mit einer ausgedehnten Terrasse, ideal für das Leben im Freien und Unterhaltung.

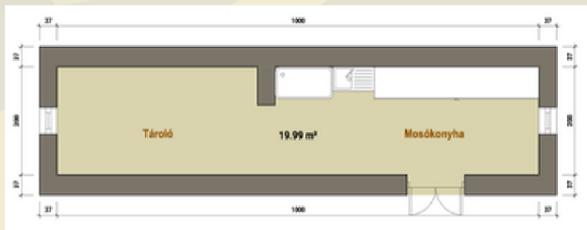
Galerie 1 von "Gidrán"



Galerie 2 von "Gidrán"



Galerie 3 von "Gidrán"



Haus von "Borzderes"



Größe und Aufteilung Bietet 70 Quadratmeter Wohnfläche, mit einer offenen Küche und Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen, überdachten Terrasse. Eine 50 Quadratmeter große Scheune (Keller, Hobbyraum und Lager).

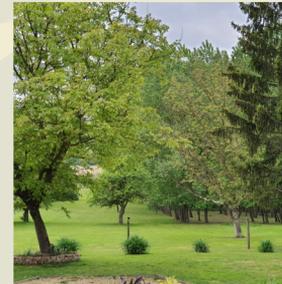
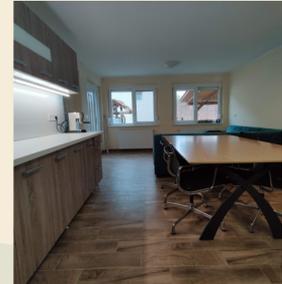
Grundstücksfläche Bedeckt 4.211 Quadratmeter.

Moderne Annehmlichkeiten Renoviert, um modernen Standards zu entsprechen, einschließlich zentraler Warmwasserbereitung, Gasheizung und aktualisierten Elektrosystemen.

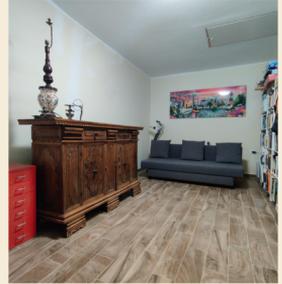
Einzigartige Merkmale Verfügt über eine große überdachte Terrasse, ideal für Entspannung und gesellschaftliche Zusammenkünfte im Freien.



Galerie 1 von "Borzderes"



Galerie 2 von "Borzderes"



Haus von "Hucul"



Größe und Aufteilung

Die Größe der Gebäudebasis beträgt 50 Quadratmeter. Eine Terrasse der gleichen Fläche kann von dem aktuellen Betonrahmen unterstützt werden. Die Basis des Gebäudes kann im Dachgeschoss verdoppelt werden.

Grundstücksfläche

Bedeckt 2.524 Quadratmeter.

Zukunftspotenzial

Bietet erhebliche Erweiterungsmöglichkeiten, möglicherweise Verdoppelung des Wohnraums oder Anpassung für kommerzielle, Viehzucht- oder landwirtschaftliche Nutzungen.

Einzigartiges Bündelangebot

Drei Landgüter in Gyúrús



Tauchen Sie ein in das Herz der Ruhe mit unserem exklusiven Bündelangebot – drei einzigartige Landgüter in Gyúrús, die jetzt für **215.000 EUR** erhältlich sind. Versteckt in den ruhigen Landschaften des Komitats Zala, bietet jedes Anwesen eine harmonische Mischung aus rustikalem Charme und modernen Annehmlichkeiten, ein Privileg für diejenigen, die in einen Lebensstil von Frieden und natürlicher Schönheit investieren möchten.

Warum das Gyúrús-Landgüterbündel wählen?

- **Mehrgenerationenwohnen:** Mit drei verschiedenen Immobilien ist dieses Bündel perfekt für Familien, die in unmittelbarer Nähe zueinander leben möchten, während sie ihre individuelle Privatsphäre bewahren.
- **Investitionspotenzial:** Nutzen Sie die Gelegenheit, mehrere Immobilien zu besitzen. Vermieten Sie sie für ein konstantes Einkommen oder verkaufen Sie sie in der Zukunft, wenn die Immobilienwerte in der Gegend steigen.
- **Vielfältige Möglichkeiten:** Jedes Anwesen verfügt über einzigartige Merkmale und Annehmlichkeiten. Ob Sie ein Familienanwesen kultivieren, ein Agritourismus-Geschäft starten oder Wochenendausflüge genießen möchten, diese Immobilien bedienen viele Bedürfnisse.

Bündel-Highlights:

1. **Gidrán:** Ein geräumiges Anwesen mit modernen Renovierungen, ausgedehntem Land und einer offenen Terrasse, ideal für Familientreffen.
2. **Borzderes:** Gemütlich und einladend, mit einer großen überdachten Terrasse, ideal für ganzjähriges Vergnügen.
3. **Hucul:** Eine vielseitige Immobilie mit erheblichem Erweiterungspotenzial, perfekt für individuelle Projekte oder gewerbliche Unternehmungen.

Stellen Sie sich vor?

Für nur **215.000 EUR** können Sie stolzer Besitzer von nicht einem, nicht zwei, sondern drei Landgütern in Gyürús werden.

Es ist, als würde man ein Stück Paradies kaufen, aber viel günstiger als ein Ticket für ein Raumschiff zum Mars!

Terry McCormick

Kontakt aufnehmen

Bereit, Ihr zukünftiges Reich der Ruhe zu erkunden? Wo parken Sie Ihre Pferde? Oder suchen Sie einfach nur einen ruhigen Ort, um Ihr Jodeln zu perfektionieren? Wir sind ganz Ohr und immer für ein gutes Gespräch zu haben! Schreiben Sie uns, senden Sie eine Brieftaube, oder treffen wir uns auf eine Tasse Kaffee in Gyürús. Wir können es kaum erwarten, Ihnen alles zu zeigen.

In Kontakt kommen

Erfahren Sie mehr über Ihr zukünftiges Zuhause in Gyürús!



Kontaktieren Sie uns über unser benutzerfreundliches Formular oder rufen Sie uns direkt an. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um detaillierte Informationen bereitzustellen und Besichtigungen zu planen.

Wir würden uns freuen, von Ihnen zu hören!

Machen Sie heute den ersten Schritt, um ein Stück dieses idyllischen Paradieses zu besitzen!
Ziggy Marot



www.gyurus-immo.com



hello@gyurus-immo.com



+36 30 1327705